

Кому - Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Байкало-Амурская Строительная Компания»,
664022, г.Иркутск, ул. Коммунистическая,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
дом 65А, офис 45
полное наименование организации - для

юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на строительство

№ RU27301000 - 62/14

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
землепользования администрации г. Хабаровска
власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию-
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «2 очередь строительства: «Комплекс жилых
наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
домов со встроенными офисами и надземно - подземной, подземной
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства
автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 1 этап строительства.
Жилые дома. Подземный паркинг на 2 этажа.

Площадь земельного участка- 9151,0 кв.м.;

Технико-экономические показатели объекта:

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
		1 этап строительства	
		Жилые дома	Подземный паркинг на 2 этажа
1	2	3	4
Площадь застройки -выше планировочной отметки -ниже планировочной отметки	кв.м.	1146,0	74,4; 1088,8
Строительный объем, в том числе, надземный подземный	куб.м.	84693,0 79983,0 4710,0	6415,2 124,2 6291,3
Площадь здания	кв.м.	20821,5	2018,3

Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий)	кв.м.	16119,18	-
Жилая площадь	кв.м.	6915,51	-
Площадь лоджий	кв.м.	1945,44	-
Количество квартир, всего, в том числе, -1-комнатные -2-комнатные	шт.	378 252 126	-
Количество этажей	эт.	23 (в том числе, технический)	2
Количество парковочных мест	м./мест	-	59

расположенного по адресу: Хабаровский край, г.Хабаровск, Индустриальный район,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,
Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположен-
административного района и т.д. или строительный адрес)
ного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 114 м.
от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: ул. Павловича, дом 1А.
Кадастровый номер земельного участка – 27:23:0050203:73

Срок действия настоящего разрешения – до

« 20 » марта 2017 г.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись) С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 20 » марта 2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель Мэра города
директор департамента



С.В. Сергейчук « 15 » апреля 2014 г.
(подпись)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

Заместитель Мэра
города, директор департамента

С.В. Сергейчук « 10 » 07 2014 г.
(подпись) (расшифровка подписи)

П
-В
-Н
Ст
В Т
-ВЕ
-НИ
Пл

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 20.03.2014 г.
№ RU 27301000-62/14

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 20.03.2014 г.
№ RU 27301000-62/14

На основании корректировки проекта, заключающейся в уточнении количества жилых домов, входящих в состав проекта, и технико-экономических показателей по ним, в разрешение от 20.03.2014 г. № RU 27301000-62/14, выданное ООО «Байкало-Амурская Строительная Компания» на строительство объекта «2 очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 1 этап строительства. Жилые дома. Подземный паркинг на 2 этажа» внесены изменения:

1. Наименование объекта считать:

«2 очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 1 этап строительства. Три многоэтажных жилых дома. Подземный паркинг на 2 этажа».

2, Техничко-экономические показатели по объекту приведены в таблице приложения № 1 к разрешению.

Площадь земельного участка-9151,0 кв.м.

Наименование показателей	Ед. измерения	Значение показателя			
		1 этап строительства			
		Жилой дом №1	Жилой дом №2	Жилой дом №3	Подземный паркинг на 2 этажа
1	2	3	4	5	6
Площадь застройки	кв.м.	382,0	382,0	382,0	-
-выше отн. 0,000		-	-	-	74,4;
-ниже отн. 0,000		-	-	-	1088,8
Строительный объём	куб.м	28231,0	28231,0	28231,0	6415,2
в том числе:					
-выше отн. 0,000	куб.м	26661,0	26661,0	26661,0	124,2
-ниже отн. 0,000	куб.м	1570,0	1570,0	1570,0	6291,3
Площадь здания	кв.м.	6940,5	6940,5	6940,5	2018,3

Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий)	кв.м.	5373,06	5373,06	5373,06	-
Жилая площадь	кв.м.	2305,17	2305,17	2305,17	-
Площадь лоджий	кв.м.	648,48	648,48	648,48	-
Количество квартир, всего,	шт.	126	126	126	-
в том числе:					
1-комнатные	шт.	84	84	84	-
2-комнатные	шт.	42	42	42	-
Количество этажей	этаж	23 (в т. ч. технический)	23 (в т. ч. технический)	23 (в т. ч. технический)	2
Количество парковочных мест	м./мест	-	-	-	59

Заместитель Мэра города,
директор департамента

С.В. Сергейчук



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 3

Заместитель С.В. Сергейчук «21» 12 2016
 Мэр города,
директор
департамента
 (подпись) (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «20» сентября 2017 г.

Заместитель Мэра С.В. Сергейчук «20» 09 2017
 города, директор
департамента
 (подпись) (расшифровка подписи)



Петренко
419782

Действие настоящего разрешения продлено до «30» декабря 2017 г.

Заместитель С.В. Сергейчук «30» 12 2017
 Мэра города,
директор департамента
 (подпись) (расшифровка подписи)



Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 20.03.2014 г.
№ RU 27301000-62/14

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 20.03.2014 г.
№ RU 27301000-62/14

В связи с выделением из показателей общей площади зданий жилых домов площадей офисных помещений, в разрешение от 20.03.2014 г. № RU 27301000-62/14, выданное ООО «Байкало-Амурская Строительная Компания» на строительство объекта «2 очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 1 этап строительства. Жилые дома. Подземный паркинг на 2 этажа» внесены изменения:

Технико-экономические показатели офисных помещений по объекту
приведены в таблице

Наименование показателей	Ед. измерения	Значение показателя		
		1 этап строительства		
		Жилой дом №1	Жилой дом №2	Жилой дом №3
1	2	3	4	5
Площадь офисных помещений	кв.м.	435,73	435,73	435,73

Остальные показатели остались без изменения

Заместитель Мэра города,
директор департамента

Петренко
419782


С.В. Сергейчук

В тексте разрешения внесены изменения, см. приложение № 4

Заместитель мэра
города, директор
департаментов



С. В. Серейчук
(подпись)

С. В. Серейчук
(расшифровка подписи)

«24» мая 2017 г.

Заместитель
Мэра города,
директор
департаментов



С. В. Серейчук
(подпись)

С. В. Серейчук
(расшифровка подписи)

«24» мая 2018 г.
«20» 12 2017 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до

Заместитель мэра
города, директор
департаментов



С. В. Серейчук
(подпись)

«24 августа» 2018 г.
«17» мая 2017 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до

Заместитель мэра
города, директор
департаментов



С. В. Серейчук
(подпись)

«24» 11 2018 г.
«17» 08 2018 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до

Заместитель мэра
города, директор
департаментов



С. В. Серейчук
(подпись)

«24» февраля 2018 г.
«19» ноября 2018 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до

Заместитель мэра
города, директор
департаментов



С. В. Серейчук
(подпись)

«24» мая 2019 г.
«21» февраля 2019 г.

Приложение № 3
к разрешению на строительство
от 20.03.2014 г.
№ RU 27301000-62/14

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 20.03.2014 г.
№ RU 27301000-62/14

На основании корректировки проекта, заключающейся в перепланировке помещений в жилых домах № 1, № 2, № 3, уточнении технико-экономических показателей в связи с ранее неучтенными площадями крылец, пандусов, приямков, разделении строительства объекта на этапы и изменении наименования объекта, в разрешение от 20.03.2014 г. № RU 27301000-62/14, выданное ООО «Байкало-Амурская Строительная Компания» на строительство объекта «2 очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 1 этап строительства. Жилые дома. Подземный паркинг на 2 этажа» внесены изменения:

1. Наименование объекта считать:

«2 очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске».

2. Строительство объекта разделено на два этапа:

1 этап - Жилые дома № 1 и № 2;

2 этап - Жилой дом № 3, подземный паркинг на 2 этажа.

Технико-экономические показатели по объекту приведены в таблице приложения № 1 к разрешению.

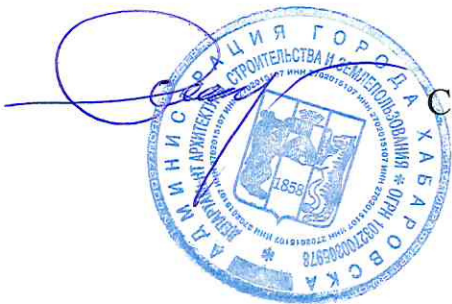
Площадь земельного участка-9151,0 кв.м.

Наименование показателей	Ед. измерения	Значение показателя			
		1 этап строительства		2 этап строительства	
		Жилой дом №1	Жилой дом №2	Жилой дом №3	Подземный паркинг на 2 этажа
1	2	3	4	5	6
Площадь застройки	кв.м.	511,8	497,4	502,0	-
-выше отм. 0,000		-	-	-	74,4;
-ниже отм. 0,000		-	-	-	1088,8

Строительный объём	куб.м	30104,0	30123,0	30104,0	6415,2
в том числе:					
-выше отм. 0,000	куб.м	28534,0	28553,0	28534,0	124,2
-ниже отм. 0,000	куб.м	1570,0	1570,0	1570,0	6291,3
Площадь здания	кв.м.	6841,1	6838,5	6940,5	2018,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий)	кв.м.	5179,2	5163,6	5362,4	-
Жилая площадь	кв.м.	2334,9	2327,3	2305,17	-
Площадь лоджий	кв.м.	694,3	687,0	648,48	-
Количество квартир, всего,	шт.	126	126	121	-
в том числе:					
1-комнатные	шт.	84	84	80	-
2-комнатные	шт.	42	42	40	-
6-комнатные	шт.	-	-	1	-
Количество этажей	этаж	24 (в т. ч. , технический)	24 (в т.ч. технический)	24 (в т. ч. технический)	2
Площадь офисных помещений	кв.м.	414,5	414,5	416,67	
Количество парковочных мест	м./мест				59

Зач
дч

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук

Петренко
419782

Действие настоящего разрешения

6415,2
124,2
6291,3
2018,3

Заместитель и.о. директора
департамента

продлено до

«24» ноября 2019г.

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«21» мая 2019г.



2

59

йчук

1978
Истра (об)



Приложение № 4
к разрешению на строительство
от 20.03.2014 г. № RU27301000-62/14

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 20.03.2014 г.
№ RU27301000-62/14

На основании корректировки проекта, заключающегося в части разделения 2-го этапа строительства 2-ой очереди строительства: на 1-й пусковой комплекс – жилой дом №3 и 2-й пусковой комплекс – автостоянки и элементы благоустройства территории, а также перепланировок 13 и 22 этажей жилого дома №3, в разрешение от 20.03.2014 г. № RU27301000-62/14, выданное ООО «Байкало-Амурская Строительная Компания» внесены следующие изменения:

1. Наименование объекта капитального строительства считать:

«2 очередь строительства «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул.Слободской в г.Хабаровске». 2 этап строительства.

2. Строительство 2 этапа разделено на два пусковых комплекса:

- 1 пусковой комплекс – жилой дом №3;
- 2 пусковой комплекс – подземный паркинг на 2 этажа с элементами благоустройства (площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка).

3. Техничко-экономические показатели объекта:

Наименование показателя	Ед. изме- рения	1 пуско- вой ком- плекс. Жилой дом №3.	2 пусковой комплекс. Подземный паркинг на 2 этажа с элементами благоустройства
1	2	3	4
Площадь застройки	кв.м.	502	-
-выше отм.0.000			74,4
-ниже отм.0.000			1088,8
Строительный объем здания, в том числе:	куб.м.	30104,0	6415,2
-выше отм. 0.000		28534,0	124,2
-ниже отм. 0.000		1570,0	6291,3
Площадь здания	кв.м.	6940,5	2018,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий)	кв.м.	5362,4	-
Жилая площадь	кв.м.	2305,17	-
Площадь лоджий	кв.м.	648,48	-

(я) 1977-11 (я)



Количество квартир всего, в том числе:	шт.	123	-
1-комнатные		79	-
2-комнатные		41	-
3-комнатные		3	-
Количество этажей	этаж	24 (в т.ч. техни- ческий)	2
Площадь офисных помещений	кв.м.	416,67	-
Количество парковочных мест	м./мест	-	59

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук

Скреплено печатью

(8) *Баскаков* листов(ов)

